



MAA- JA RUUMIAMET

Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee

27.08.2025 nr 7-2/25/13022

Plasti tn 12 kinnisasja sihtotstarbe muutmine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel on Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas asuv Plasti tn 12 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 24348101, katastritunnus 78403:314:0125, pindala 56 655 m², sihtotstarve ärimaa 100%, riigi kinnisvara kood KV23025). Kinnisasja riigi omandisse jätmisel 2008. aastal määrati kinnisasjale sihtotstarve vastavalt 11.01.2001 kehtestatud Tallinna üldplaneeringule, mille kohaselt jäi Plasti tn 12 kinnisasi ettevõtluse segahoonestusalale.

Tallinna Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 238 kehtestatud Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohaselt on Plasti tn 12 kinnisasja maakasutus haljasala (H). Kehtestatud detailplaneering puudub. Kinnisasi on hoonestamata ja valdavalt on tegemist metsamaa ja muu maa kõlvikuga.

Lähtuvalt Lasnamäe elamualade üldplaneeringust palume Tallinna Linnavalitsusel vastavalt maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktile 1 ning § 18¹ lõike 12 punktile 2 määrata Plasti tn 12 kinnisasja sihtotstarbeks üldkasutatav maa. Otsuse palume edastada Maa- ja Ruumiametile e-posti aadressidel maaruum@maaruum.ee ja eva.manniste@maaruum.ee ning registreerida sihtotstarve MinuKataster keskkonnas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Eva Männiste

5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee